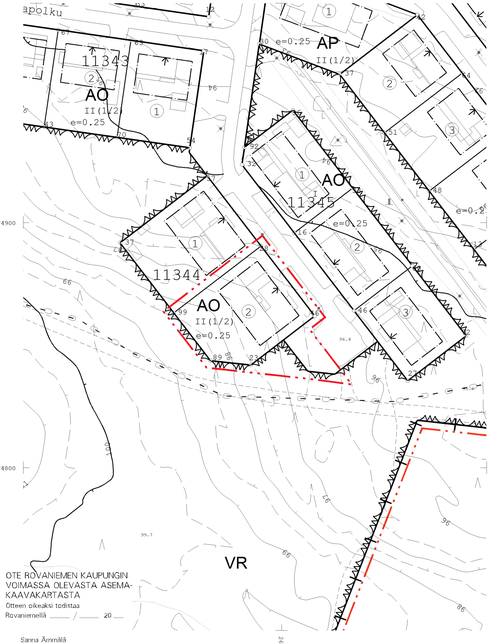
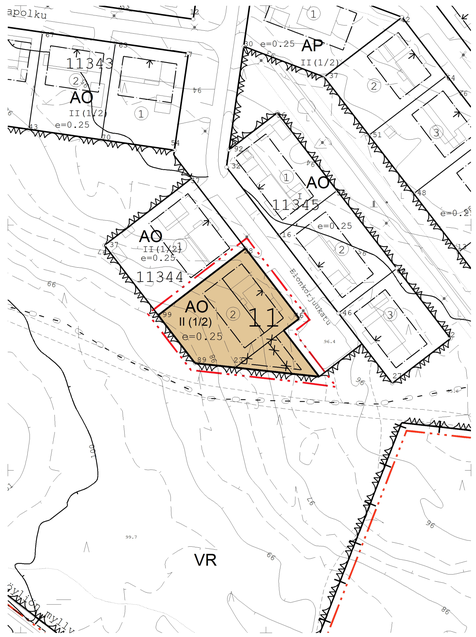
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä ____ / ____ 20 __

Sanna Ämmälä
Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
11	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
11344	KORTTELIN NUMERO.
Elonkorjuukatu	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
II (1/2)	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI. MIKÄLI KERROSLUKU II (1/2) TOTEUTUU, ULLAKON RAKENTAMISTA EI SALLITA VAJAAN KATTOKERROKSEN PÄÄLLE
e=0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	KATU.
	TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 ASUINKERROSALAA

TONTILLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M2 KOHTI.

TONTIN MAANPINTAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI PENGERTÄÄ ELLEI TÄSSÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENNUSTEN TULEE VÄRIEN, MUODON JA KATTOKALTEVUUDEN SUHTEEN MUODOSTAA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

TONTIN SAA AIDATA PENSASAIDALLA TAI ENINTÄÄN 100 CM KORKEALLA PUUAIDALLA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS
11.KAUPUNGINOSA
KORTTELI 11344 TONTTI 2
SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
____ / ____ 20__ ____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2026-12 | 1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 11344 TONTTI 2 SEKÄ KATU-JA VIRKISTYSALUEET, ELONKORJUU

KOPIO
PIIRT.

DNro 2025-4058
ROVANIEMELLÄ
12.10.2026

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA
Ville Pitkänen

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 2312.1999 mukainen
TOIMITUSINSINÖÖRI
Sanna Ämmälä